



Høringssvar til kommuneplan 2020 - 2032

Vedrørende Arkitekturpolitik og Silkeborg Midtby

Det bør det skrives ind i arkitekturpolitikken, at Silkeborg er en Anton Rosen By, og det skal fremgå af samme, at arkitekterne ved ombygninger og nybyggeri i Midtbyen Silkeborg skal lade sig inspirere af Jugend og Anton Rosen.

Kommuneplanen skal forholde sig mere kritisk til skala. Højhuse skal være bandlyst i midtbyen, og i det hele taget skal man være langt mere begrænsende i forhold til bygningshøjder. Skalaen er alt for høj til Silkeborg. Det er helt forfejlet, at vi ikke holder os mindst et par etager under Aarhus. Alt over 5 -7 etager i Silkeborg bør betragtes som højhuse.

Det er uambitiøst at gå væk fra det vedtagne krav om, at al parkeri i midtbyen skal ske under jorden. parkeringshuse skæmmer og optager plads fra mulige grønne områder/parker/legepladser eller andre opholdsområder, uanset om de placeres i midtbyen eller i udkanten tæt op af midtbyen.

Det bør være et krav, at der ikke opføres bygninger i midtbyen med flade tage – uanset om øverste etage rykkes tilbage. Det bør i stedet sikres, at tage udføres som saddeltage i tegl. Skal flade tage helt undtagelsesvis kunne tillades, skal kravet være, at der dels etableres taghaver på hele taget og at alle tekniske installationer udføres inde i bygningen. Et sådant krav kan – udover de rent visuelle gevinster - være med til at dæmpe de stigende problemer med måger, der til stor gene for beboere yngler på hustage i midtbyen.

Der bør på den nordlige side af Vestergade ikke gives tilladelse til at drive erhverv i den lange perlerække af patricier villaer, uden at det sikres, at mindst en af etagerne i hver villa er beboelse. I modsat fald lægges kvarteret øde udenfor normal kontortid.

Skoletorv bør fredeliggøres. Der ligger en række smukke bygninger rundt om torvet, der i størrelse harmoniserer smukt med torvets størrelse og udgør en harmonisk hele.. Det kan danne en smuk indgang til centrum fra Vest. Skoletorv bør med inspiration fra Italien forsynes med "væg til væg" sten belægning fra hus til hus, således at der ikke er niveauforskelle. Belægningen skal ikke være iøjefaldende, idet blikket hos besøgende i stedet skal søge opad, så man bemærker de smukke bygninger. I det omfang bilkørsel skal kunne finde sted, bør trafikken flyttes til den vestlige side, så arealerne foran bygningerne på den østlige side kan bruges til ophold i solskinstimer. Areal til bilkørsel skal være meget diskret markeret, således at bilister føler sig som gæster. Det er fodgængere, herunder fodgængere, der tager ophold, der skal prioriteres på dette smukke torv.

På Chr. 8. Vej har Lidl fået tilladelse til dels at nedrive to beboelsesbygninger og at anlægge yderligere parkeringspladser over jorden (hvilket hænger meget dårligt sammen med beslutningen om at al parkering i midtbyen skal ske under jorden). Vi bemærker yderligere at begge forhold hvilket hænger meget dårligt sammen med kommunens ønske om byfortætning, og dårligt sammen med, at østsiden af Chr. 8 Vej er markeret som et kulturhistorisk væsentligt område, der i videst muligt omfang skal bevares sin karakter.

Endnu værre er det, at Lidl tillige har fået tilladelse til at anlægge en p-plads uden et eneste træ eller andre grønne elementer. Det er et totalt goldt område, der i den grad sender helt andre signaler, end man bør ønske i en outdoor hovedstad. Sådanne vildskud skal undgås, ved at der stilles krav om plantning af træer og begrønning af fremtidige parkeringsarealer, ligesom kommunen bør indlede en dialog med ejere af sådanne eksisterende arealer for at opnå frivillige aftaler om forskønnelse med træer og anden beplantning til forskønnelse af vores by.

Arkitekturpolitikken bør tages afsæt i, at Silkeborg bymidte skal bevare sin egenart. Derfor bør der ved alt nybyggeri stilles krav om, at det indgår på en harmonisk måde med omgivelserne.

Vi anfører her byggelovens § 6 d, der ordret siger: "Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning."

Vi vil opfordre politikerne til oftere at anvende denne paragraf til glæde og gavn for borgerne i byen og kommunen.